

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	813 835,86	2 611 122,82	2 650 214,99	774 743,69
2	Холодная вода для ГВС	-1 752,05	-5 191,04	8 441,19	-15 384,28
3	Теплоэнергия для ГВС	120 033,16	540 553,39	586 815,36	73 771,19
4	Холодное водоснабжение	72 842,40	-5 714,51	7 976,77	59 151,12
5	Водоотведение	139 162,00	-11 194,06	12 975,43	114 992,51
6	Обращение с ТКО	122 686,72	389 051,07	390 001,74	121 736,05
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	544 200,68	1 596 865,24	1 618 245,33	522 820,59
8	ОДН ГВС	1 546,38	9 884,03	9 544,34	1 886,07

9	ОДН ХВС	419,39	1 505,82	1 473,22	451,99
10	ОДН электроэнергия	14 929,63	-6 430,62	-122,63	8 621,64

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 596 865,24
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 877 656,41
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		1 188 161,75
- содержание аварийно-диспетчерской службы		176 091,83
- услуги по управлению МКД		371 509,85
- налоги, комиссия банка, рентабельность		141 892,98
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-280 791,17

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	22 594,50	22 594,50
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	119 893,98	119 893,98
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Ремонт/замена лотков и воронок наружнойливневой канализации, кровля	мест	21	285,71	6 000,00
2	Локальный ремонт кровельного покрытия	мест	4	5 120,99	20 483,96
3	Замена кранов системы ХВС и ГВС	шт.	12	524,74	6 296,87

4	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	Мест	4	1 329,93	5 319,70
5	Ремонт системыливневой канализации	Мест	1	532,70	532,70
6	Ремонт/замена светильника	шт.	2	425,83	851,65
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				320 233,43
2	Содержание придомовой территории:				345 900,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 825,00	333 900,00
2.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	12 000,00	12 000,00
3	Содержание мест общего пользования:				325 077,84
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 500,00	318 000,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	7 077,84	7 077,84
3.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.